

Quadro degli incentivi del settore edilizia

Tipologia Bonus	Durata agevolazione	Aliquota	Interventi detraibili	Detraz. cedibile
Superbonus	dal 1° luglio 2020 al 31/12/2022	Detrazione IRPEF e IRES del 110%	Per le villette con lavori effettuati al 30/06/2022 per almeno il 30% dell'intervento complessivo	Si
	dal 1° luglio 2020 al 31/12/2022	Detrazione IRPEF e IRES del 110%	Per i condomini e i proprietari unicità 2 a 4 unità immobiliari, con limite di spesa vari, per unità immobiliari abitative, da ripartire in 5 quote annuali o in 4 quote annuali per le spese sostenute dal 2022.	Si
	dal 1° gennaio 2023 al 31/12/2024	Detrazioni IRPEF e IRES del 70%	Per i condomini e i proprietari unici da 2 a 4 unità immobiliari, con limite di spesa vari, per unità immobiliari abitative, da ripartire in 5 quote annuali o in 4 quote annuali per le spese sostenute dal 2022.	Si
	dal 1° gennaio 2024 al 31/12/2025	Detrazioni IRPEF e IRES del 65%	Per i condomini e i proprietari unici da 2 a 4 unità immobiliari, con limite di spesa vari, per unità immobiliari abitative, da ripartire in 5 quote annuali o in 4 quote annuali per le spese sostenute dal 2022.	Si
Bonus facciate	Dal 1° gennaio 2022 al 31/12/2022	detrazione IRPEF e IRES del 60%, senza limite di spesa, da ripartire in 10 quote annuali costanti.	Recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, inclusa la sola pulitura o tinteggiatura esterna. Se l'intervento è influente da un punto di vista termico o interessa più del 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio servono gli stessi adempimenti previsti per l'ecobonus ordinario: asseverazione, computo metrico, APE finale, schede tecniche dei materiali e la comunicazione da inviare all'ENEA entro 90 gg dalla fine dei lavori.	Si
Barriere architettoniche (NUOVA DETRAZIONE)	Dal 1° gennaio 2022 al 31/12/2022	detrazione del 75% dall'imposta lorda, da ripartire in 5 quote annuali di pari importo.	Interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti (riferimento per interventi ammessi e requisiti tecnici richiesti: Decreto Lavori Pubblici 236/1989)	Si

Quadro degli incentivi del settore edilizia

Tipologia Bonus	Durata agevolazione	Aliquota	Interventi detraibili	Detraz. cedibile
Ecobonus	Fino al 31/12/2024	Detrazione IRPEF e IRES del 50% , (con limite di spesa vari, per unità immobiliare anche non abitative (anche immobili merce), da ripartire in 10 quote annuali costanti)	Acquisto e posa in opera di impianti con generatori di calore alimenti da biomasse combustibili Sostituzione, anche parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaia a condensazione Finestre comprensive di infissi Schermature solari	Si
		Detrazione IRPEF e IRES del 65% , (con limite di spesa vari, per unità immobiliare anche non abitative (anche immobili merce), da ripartire in 10 quote annuali costanti)	Sostituzione, anche parziale, del vecchio impianto con pompe di calore ad alta efficienza o con impianti geotermici a bassa entalpia Sostituzione, anche parziale, di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione di classe A + sistemi di termoregolazione evoluti o con apparecchi ibridi (pompa di calore integrata a caldaia a condensazione) Acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione L'installazione di pannelli (collettori) solari per la produzione di acqua calda Strutture opache verticali (parenti isolanti o cappotti) e strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti) (65%) Riqualificazione energetica globale di edifici (65%) Sostituzione di impianti esistenti con micro-generatori (65%) Dispositivi multimediali per il controllo per riscaldamento o climatizzazione (65%) Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni condominiali (65%)	
		Detrazione IRPEF e IRES del 70% , (con limite di spesa vari, per unità immobiliare anche non abitative (anche immobili merce), da ripartire in 10 quote annuali costanti)	Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni condominiali che interessano più del 25% dell'involucro dell'edificio	
		Detrazione IRPEF e IRES del 75% , (con limite di spesa vari, per unità immobiliare anche non abitative (anche immobili merce), da ripartire in 10 quote annuali costanti)	Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni condominiali, per + del 25% della superficie disperdente lorda	
		Detrazione IRPEF e IRES del 85% , (con limite di spesa vari, per unità immobiliare anche non abitative (anche immobili merce), da ripartire in 10 quote annuali costanti)	Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni condominiali, congiuntamente con misure antisismiche (ecosismabonus) (80% o se riduzione di 2 classi sismiche 85%)	

Quadro degli incentivi del settore edilizia

Tipologia Bonus	Durata agevolazione	Aliquota	Interventi detraibili	Detraz. cedibile
Bonus ristrutturazione	Fino al 31/12/2024	detrazione IRPEF del 50% con limite di spesa di 96.000 euro e detrazione di 48.000 da ripartire in 10 quote annuali costanti	1) manutenzioni straordinarie; 2) ricostruzione o ripristino di immobili danneggiati da eventi calamitosi; 3) eliminazioni barriere architettoniche; 4) prevenzione di atti illeciti di terzi; 5) misure antisismiche; contenimento inquinamento acustico; 6) cablatura edifici; 7) bonifica dell'amianto; 8) riduzione degli infortuni domestici; 9) conseguimento risparmio energetico; 10) bonus casa acquisti (solo su 25% del prezzo di abitazioni in fabbricati ristrutturati); 11) sostituzione gruppo elettrogeno (dal 2021)	Si
	Dal 1° gennaio 2025	detrazione IRPEF del 36% con limite di spesa di 48.000 euro e detrazione di 17.280 euro, da ripartire in 10 quote annuali costanti.		Si
Sismabonus	Fino al 31/12/2024	detrazione del 50% su un ammontare massimo di 96.000 euro per un unità immobiliare (per ciascun anno) e che deve essere ripartita in cinque quote annuali di pari importo. La detrazione è più elevata (70-80%) quando dalla realizzazione degli interventi si ottiene una riduzione del rischio sismico di 1 o 2 classi e quando i lavori siano stati relizzati sulle parti comuni di edifici condominiali (80-85%).	Misure antisismiche e opere per la messa in sicurezza statica, in tutte le zone sismiche; nelle zone sismiche 1, 2, 3, a determinate condizioni, spetta il sismabonus del 50-70-75-80-85% fino al 31/12/2024 o il supersismabonus del 110% dal 1° luglio 2020 e con scadenze diversificate	Si

Quadro degli incentivi del settore edilizia

Tipologia Bonus	Durata agevolazione	Aliquota	Interventi detraibili	Detraz. cedibile
Bonus verde	Fino al 31/12/2024	Detrazione Irpef del 36% con limite di spesa di 5000 euro per unità immobiliare ad uso abitativo da ripartire in 10 quote annuali costanti	1) Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi; 2) Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili di unità immobiliari ad uso abitativo (no uffici, negozi, capannoni e ristoranti).	No
Bonus mobili	Fino al 31/12/2024	<p>Detrazione IRPEF del 50% (da ripartire in 10 quote annuali costanti), solo se spetta la detrazione del 50% per uno degli interventi trainanti di recupero del patrimonio edilizio, iniziati nell'anno dell'acquisto dei mobili e degli elettrodomestici o in quello precedente (ma prima del pagamento dei mobili e degli elettrodomestici) e pagati, anche in parte, entro il 31/12 dell'anno</p> <p>Si riduce il limite di spesa massimo detraibile rispetto al valore di 16.000 € applicato per le spese sostenute nel 2021 che ora è fissato: 1) 10.000 € per le spese sostenute nel 2022; 2) 5.000 € per le spese sostenute nel 2023 e 2024.</p> <p>Resta invariata l'aliquota detraibile, fissata al 50%, e la rateazione in 10 quote annuali di pari importo per la fruizione della detrazione.</p>	<p>Acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici, per i quali cambiano dal 2022 le classi energetiche di riferimento per l'agevolazione:</p> <p>1) A (per i forni); 2) E (per le lavatrici, le lavasciugatrici e le lavastoviglie), 3) F (per i frigoriferi e i congelatori).</p>	No